

**I - MEMORIU TEHNIC GENERAL****1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

- 1.1 Denumirea investiției** "REABILITARE SI MODERNIZARE SPATII AFECTATE DESFAȘURĂRII ACTIVITĂȚII CABINETELOR MEDICALE IN LOCALITATEA ZVORIȘTEA, COMUNA ZVORIȘTEA, JUDEȚUL SUCEAVA"
- 1.2 Amplasament:** - COMUNA ZVORIȘTEA
- 1.3 Actul administrative de aprobare HCL**
- 1.4 Ordonatorul principal de credite** PRIMARIA COMUNEI ZVORIȘTEA
- 1.5 Investitorul** COMUNA ZVORIȘTEA
- 1.6 beneficiarul investieei** CABINETELE MEDICALE ZVORIȘTEA
- 1.7 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție** S.C. PROTEUS S.R.L., SUCEAVA
- Proiectant specialitate**
- Număr proiect (contract)** - 534/2017
- Faza de proiectare** - PROIECT TEHNIC

Situată existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

In comuna Zvorîștea există cabinețe medicale care necesită reabilitare

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural este indispensabilă legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente și a serviciilor de bază.

Necesitatea investiției

Reabilitarea și modernizarea cabinețelor medicale din localitatea Zvorîștea comuna Zvorîștea este de importanță majoră în dezvoltarea socio-economică a localității

Prin reabilitarea și modernizarea spațiilor afectate desfașurării activității cabinețelor medicale în localitatea Zvorîștea arătat în prezentul studiu, va fi consolidată la nivel de localitate acea parte a activităților de medicale, reprezentând capacitatea de acoperire a nevoilor de sănătate ale locuitorilor comunei

Politici:

Ministerul Dezvoltării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală își propune să reabilitizeze unitatile medicale din localitățile urbane și rurale

Surse de finanțare

Finanțarea investiției se va realiza prin Programul Național de Dezvoltare Locală și din Bugetul Local al Primăriei prin alocarea sumelor necesare pentru investiție conform legislației în vigoare.

2 Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Obiectivele social-economice propuse pentru dezvoltare, prin programele locale pe termen mediu și lung au la bază o analiză bazată pe necesități și posibilități, pentru rezolvarea nevoilor imediate și de perspectivă.

S-au analizat diverse variante sub forma de scenarii, pentru construirea unei soluții de referință și identificarea alternativelor promițătoare,

Scenariul I analizat:

Pastrarea situației actuale presupune, funcționarea clădirii fără aviz de la direcția de sănătate Publică a Județului Suceava, aviz pentru situații de urgență

Pastrarea situației actuale presupune degradarea accelerată a clădirii datorită microclimatului interior și a lipsei utilitatilor necesare soluției scumpă în timp clădirea nu se încadrează în Normativul privind realizarea și exploatarea construcțiilor pentru dispensare și polyclinici NP021-1997

Scenariul II analizat

A fost analizat și aprobat scenariul 2: Reabilitare și modernizare spații afectate desfașurării activității cabinețelor medicale în localitatea Zvorîștea, comuna Zvorîștea în vederea creșterii calității acelor

medicale cu impact asupra sanatății publice, locale prin crearea de condiții la nivel european pentru desfășurarea activităților cu caracter medical

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprindând:

a) Amplasamentul construcției

Construcția se află în comuna Zvoristea

Aceasta comună este așezată în partea nord-estică a județului, se află la 20 Km față de capitala județului, pe direcția nord.

Localitățile componente: Buda, Dealu, Poiana, Serbanesti, Slobozia, Stanca, Stancuta, Zvoristea
Comuna Zvoristea are ca vecini:

la nord-est - comună Vârfu Câmpului cu satele: Hăpăi, Maghera și Vârfu Câmpului;

la est - comună Hâncești cu satul Berești;

la sud-est - comună Adâncata cu satul Călugăreni;

la sud - comună Mitocu Dragomirnei;

la vest - comună Zamostea cu satele Tăutești și Nicani;

Spatiul afectat desfașurării activității cabinetelor medicale în localitatea Zvoristea se află în intravilanul localitatii Zvoristea, pe partea stînga a drumului național DN29A pe o parcelă distinctă în suprafața de 494,00 mp

Conform cu Certificatul de Urbanism terenul studiat este amplasat în intravilanul localitatii Zvoristea, aparținând domeniului public al comunei

Vecinatati amplasament

- La NE - Drum național DN29A
- La SE - Proprietate publică comuna (parc)
- La NV - Proprietate publică comuna (primarie)
- La SV - Proprietate publică comuna (parc)

b) topografia;

Teritoriul face parte din Podișul Sucevei, care se întinde de la limita precarpatică și Valea Moldovei la vest, până la Valea Șiretului la est.

Teritoriul are caracter depresionar (Depresiunea Mândrești), situat în partea nord-estică a podișului Sucevei, fiind străbătut de la nord la sud-est de râul Siret și făcând trecerea dintre unitatea montană a Carpaților Orientali și depresiunea Jijia – Bahlui, dintre domeniul montan, forestier la cel de câmpie deluroasă, stepică.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Clima are un caracter temperat - continentală moderată, cu veri în care predomină timpul secetos și ierni geroase, cu manifestări frecvente ale viscolului. Temperatura medie anuală este de 7,3°C. Media lunilor de iarnă este de -3,2°C, ale verilor de 17,5°C.

d) geologia, seismicitatea;

Solurile dominante sunt cele din grupa cernoziomului levigat cu textura luto-nisipoasă, cu conținut moderat sau ridicat în humus, bine structurate cu reacție slabă acidă până la moderată acidă, propice activităților agricole.

Zona seismică în care este amplasat obiectivul este $a_g = 0,15g$, $T_c = 0,7s$ (cf. P 100-1/2013)

Zona climatică în care este amplasat obiectivul este "IV" (cf. S.R. 1907/1997 - $T_e = -21^{\circ}C$)

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Pe strada există rețea de apă și canalizare, dar pentru că lucrările de reparare strada sunt de suprafață, nu ar trebui să fie afectată această rețea.

Dacă este cazul totuși, se va solicita prezența unui reprezentant al beneficiarului pentru a stabili de comun acord condițiile de lucru pe zona de conducte.

Nu sunt necesare devieri ale utilitatilor

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Sursa de apă

Cladirea are parțial alimentare cu apă rece de la rețea locală

Sursa de energie electrică

Cladirea este racordata la operatorul local de energie electrica e-on

Sursa de gaze

Cladirea nu este racordata la retea de gaze in zona nu exista operator de gaze naturale

Sursele de telefon

Personalul medical foloseste reteaua de telefonie mobila si reteaua fixa

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Căile de acces permanente,

Este asigurat accesul din drumul national DN29A

căile de comunicații

Caile de comunicatii ale obiectivului se fac prin drumul national DN29A Dorohoi Suceava

h) căile de acces provizorii;

Nu sunt necesare cai de acces provizorii

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

La realizarea prezentului proiect s-a tinut cont de legislatia in vigoare privitoare la autorizarea lucrarilor de constructii.

Se propune reabilitarea si modernizarea cladirii existente, astfel incat sa se poata autoriza constructia din punct de vedere sanitar si siguranta la foc

Caracteristici tehnice

■ Suprafata teren	494,00 mp
■ Dimensiuni maxime in plan	14,00 m x 13,50 m
■ Suprafata construita cladire dispensar	189,00 mp
■ Suprafata construita extindere propusa	65,10 mp
■ Suprafata construita cladire dispensar	254,10 mp
■ Suprafata desfasurata cladire dispensar	254,10 mp
■ POT	51,44%
■ CUT	0,51
■ Regim de inaltime	Parter
■ Categoria de importanta	C
■ Clasa de importanta	III

Parametrii specifici obiectivului de investiții;

■ Localizare	Intravilanul satului Zvoristea
■ Regim juridic	HCL nr 987/2009, HG 749 BIS 2009
■ Natura proprietati	Domeniu public al UAT Zvoristea
■ Titlu de proprietate	Comuna Zvoristea
■ Inventarul doneniului public	DA
■ Zona de utilitate publica	DA

Starea constructiei :

Corpul de clădire are următoarele deficiente:

Cladirea nu are grupuri sanitare ;

Cladirea nu are rampa speciala dc acces pentru persoane cu dizabilitati locomotorii;

Cladirea are sistemul de iluminat in încăperi cu condutorii aluminiu prezentând pericol in exploatare;

Cladirea nu are sistem dc incalizire;

Cladirea are sistemul de invelitoare degradat

Nu exista trotuar exterior pe tot perimetru clădirii;

Descrierea principalelor lucrări de intervenție in conformitate cu expertiza tehnică

Reabilitarea si modernizarea clădirii cu destinație cabinele medicale cu regim de înălțime Parter
Lucrari de reabilitare arhitecturala a cladirii existente.

Lucrari de construire spatii pentru sala tratamente, deseuri medicale, grupuri sanitare si centrala termica.

Reabilitare instalatii electrice

Realizare instalatie de incalzire cu cazan pe combustibil solid achizitii utilaje in centrala termica

Realizarea alimentarii cu apa calda si rece, realizarea canalizarii interioare si exterioare la grupurile sanitare si chiuvetele propuse

a.1) Sistemul constructiv

– *Sistemul constructiv existent*

Clădirea existenta are o structură cu fundații din beton simplu., zidărie portantă, planșeu din lemn,sarpanta din lemn pe scaune

– *Sistemul constructiv propus la extindere*

Clădire cu structură mixtă, cu fundații din beton. elevatie din beton armat zidărie portantă cu stilpi cadre din beton armat, planșeu din beton peste parter

Sistemul funcțional

Accesul principal se realizeaza din drumul national DN29A

Acesul in cldire se face prin latura nord est cu acces in hol, saloane,cabinete grupuri sanitar

Accesul la centrala termica se face din exterior

Functiuni cladire dispensar

Nr.crt	Camera	Suprafata camera
1	2	3
Parter existent		
1	Hol	28.75
2	Cabinet medical	30.30
3	Vestiar	10.03
4	Sala tratamente	8.90
5	Cabinet medical	21.72
6	Sala tratamente	17.17
7	Sterilizare	12.63
8	Cabinet medical	18.18
Extindere		
9	Sala tratamente	7.35
10	Deseuri medicale	3.15
11	Hol	10.01
12	Centrala termica	14.36
13	Sas grup sanitar personal	1.73
14	Grup sanitar persoane cu disabilitati	2.93
15	Grup sanitar personal	1.73
16	Sas grup sanitar pacienti	3.15
17	Grup sanitar femei	3.58
18	Grup sanitar barbati	3.58
SUPRAFATA UTILA PARTER		199,22

Descrierea din punct de vedere arhitectural:

Reabilitarea cladirii existente se face la interior si se propune extinderea cladirii cu spatii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare

Se vor reabilita spatiile existente (hol, cabinete medicale, sali de tratamente, sterilizare)

Se va extinde cladirea cu urmatoarele spatii (hol, sala tratamente, deseuri medicale, centrala termica, grup sanitar personal, grup sanitar pacienti).

În încăperile aferente spațiilor medicale (cabinete medicale, sali de tratamente, sterilizare), pardoseală lavabilă cu covor medical antibacterian și pereti cu tapet medical antibacterian

În încăperile conexe (hol, deseuri medicale, grup sanitar personal, grup sanitar pacienti), pardoseală din gresie trafic intens si pereti placati cu faianta
 La centrala termica pardoseală din mozaic
 Finisarea spatiilor interioare cu gletuieli si zugraveli var lavabil
 Asigurarea iluminării naturale și artificiale necesare desfășurării în condiții optime a activității medico-sanitare)
 Asigurarea limitării zgomotului sub normele admise și/sau asigurarea protecției antifonice eficiente în interiorul și în afara cabinetelor.

Descrierea din punct de vedere tehnologic:

În cazul depozitării, evacuării și incinerării deșeurilor rezultate în urma activităților medicale se vor respecta prevederile O.M.S. 663/1999.
 Se va asigura prezența unor recipiente corespunzătoare, cu capac, pentru depozitarea deșeurilor infectate (seringi utilizate, ace, etc.) în vederea incinerării
 Se va asigura organizarea colectării și evidenței gestiunii deșeurilor rezultate în urma activităților medicale conform HGR nr. 155/1999 și a Ordinului MS nr. 633/1999.
 În acest sens se propune construirea unui spatiu printru deseuri medicale

- *Sursa de apa*

Apa este asigurata din reteaua de alimentare cu apa a localitatii conformitate cu Ordinul M.S. nr. 190/1982
 Apa este dirijata in spatiul centralei termice de unde este distribuita la boilerul pentru producere apa calda.
 Apa calda si rece este apoi distribuita la grupurile sanitare, spatiile medicale s.a

- *Evacuarea apelor uzate*

Cladirea va fi racordata la canalizarea localitatii

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din propilenă, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea imbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului, astfel încât să nu se producă poluarea solului, apei și a aerului.

- *Accesul*

Accesele pietonale sunt conformate astfel incat asigura circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform prevederilor NP 051, prevazandu-se o rampa cu panta de 8% la intrare

Acces auto si pietonal din drumul national DN29A

Accesul mașinilor de intervenția în caz de incendiu este asigurat pe doua fata de ale clădirii.

a.2 Instalatiile utilitare aferente constructiei

a.2.1) Instalatii termice

Instalatii termice interioare, reteaua de distributie

In prezent cladirea nu are incalzire centralizata

In vederea realizarii incalzirii s-a propus spatiu pentru centrala termica

Toate sălile vor fi prevazute cu instalatii de incalzire dimensionate pentru a asigura conditii interioare optime, functie de destinatie, incălzirea realizată cu corperi statice – radiatoare din tablă de otel, montate in general la parapetul ferestrelor, fiind dotate cu robinete de reglare și închidere, precum și, după caz, armături de dezaerisire și/sau golire

Agentul termic folosit pentru încălzirea cu radiatoare este apa caldă 90/70°.

În instalația interioară de încălzire cu agent termic-apa caldă se asigură presiunea statică necesară cu ajutorul vasului de expansiune de tip închis prevăzut în centrala termică.

Presiunea dinamică necesară circulației apei se asigură cu ajutorul pompei de circulație prevăzute în centrala termică.

Presiunea maximă de funcționare nu depășește presiunea admisibilă (maximală) de 3 bar deoarece în centrala termică sunt montate supape de siguranță regulate la această presiune.

Trecerile conductelor prin pereti și planșee se protejează cu plăci de protecție.

Instalațiile cuprind robinete de închidere, reglare și de aerisire sau golire după caz, separator de impurități, dispozitive de aerisire, aparate de măsură și control necesare unei exploatari normale.

Centrala termică

In spatiul propus pentru centrala termica se vor monta urmatoarele utilaje necesare incalzirii:

- Cazan pe lemn care vor asigura necesarul de energie termică pentru încălzirea spațială a cladirii.
- Pompe de circulație agent termic, pompe de circulație pentru boiler, pompe de recirculare
- Vas de expansiune inchis
- Boiler preparare apa calda menajera

a.2.2) Instalatii electrice propuse

- reabilitarea instalatiei electrice interioare a cladirii existente

- realizare instalatie electrica cladire centrala termica

În prezent obiectivul este alimentat cu energie electrică, din rețeaua aeriană din zonă, prin intermediul unui branșament trifazat.

Pentru cladirea existenta se propune reabilitarea instalatiei electrice interioare, inlocuire tablouri, corpuri de iluminat, interupatoare, prize

Pentru cladirea propusa se va realiza instalatiei electrica interioara de iluminat si prize, instalatia va fi racordata la tabloul general al cladirii

În sălile se prevad corpuri de iluminat fluorescente pe holuri corpuri de iluminat fluorescente in anexe (grupurile sanitare, depozite, etc) precum și în exterior la intrări, corpuri de iluminat etanșe la umezeală, echipate cu lămpi cu incandescentă

Pentru iluminatul de siguranță evacuare s-au prevăzut corpuri de iluminat echipate cu acumulator și dispozitiv electronic de încărcare (luminoblocuri)

Circuite de prize cu protecție mecanică in sali, iar pentru celelalte destinații prize normale pentru montaj îngropat.

Instalatii electrice centrală termică

Utilajele și receptoarele electrice din centrala termică se vor alimenta cu energie electrică, de la un tablou pentru centrala termica care se va alimenta din tabloul general

Corpuri de iluminat etanșe, montate aplicat pe tavan; la intrare se va folosi un corp de iluminat etanș lampă cu incandescentă.

Centură interioară de protecție, care se va lega la priza de pământ și la care se vor lega toate receptoarele și utilajele cu alimentare electrică.din centrala termica

Instalație de protecție prin legare la pământ

Pentru protecția persoanelor la tensiuni accidentale de atingere, instalația electrică se va lega la pământ prin nul de protecție.

Pentru acesta se propune construire unei prize de pământ artificiale, pe o latură a clădirii.

Priza de pământ va fi comună și pentru instalația de paratrăsnet.

Instalație de paratrăsnet cos fum centrala termică

Nu este obligatorie montarea unui paratrăsnet conform normativului I7 2011

a.2.3) Instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Conform "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare, avertizare", indicativ P118/3-2013, art 3.3.1 (1) Echiparea cu instalații de semnalizare a incendiilor se prevăd în mod obligatoriu la următoarele compartimente de incendiu, construcții și încăperi:

- c) clădiri de îngrijire a sănătății cu paturi staționare, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost, indiferent de numărul persoanelor;

Nu sunt necesare instalații de semnalizare a incendiilor

a.2.4) Instalatii de alimentare cu apa**Instalatii sanitare si alimentare cu apa**

- Cladirea va fi racordata la reteaua de apă rece a localitatii
- Se propune alimentarea cu apa apa pentru instalatiile sanitare interioare grup sanitar personal, grup sanitar pacienti,chiuvetele din salile de consultatie, salile de tratamente,punctul de sterilizare pentru care sunt necesare rețele interioare

Echiparea cu obiecte sanitare

Grupul sanitar va fi realizat si dotat cu obiecte sanitare conform normelor în vigoare.

Obiecte sanitare:

- vas pentru closet complet echipat
- lavoar din semiportelan
- sifon de pardoseală

Accesorii obiecte sanitare:

- suport port hârtie
- oglindă

Instalatii de canalizare

Evacuarea apelor uzate de grupurile sanitare se face prin rețelele interioare de canalizare menajeră, camine montate la limita cladirii cu capace pentru vizitare si conducte de canalizare pina la reteaua localitatii.

Alimentarea cu apa pentru incendiu.

Conform "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P118/2-2013, din 08.08.2013

Art 4. Instalații cu hidranti de incendiu interior

f) clădiri pentru sănătate/de îngrijire a sănătății, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost cu mai mult de 100 de persoane sau cele cu aria construită mai mare de 600 m² și mai mult de trei niveluri supraterane;

Nu este necesara echiparea tehnică a clădirii cu hidranți de incendiu interior

Art 6. Instalații cu hidranți de incendiu exteriori

(4) Construcțiile la care trebuie asigurată echiparea cu hidranți exteriori sunt:

f) clădiri de sănătate/pentru supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, a bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu mai mult de 2 (două) niveluri supraterane;
Nu este necesara echiparea tehnică cu hidranți de incendiu exteriori

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

In studiul de fezabilitate au fost analizate doua variante Varianta I -Fara interventie la cladire, Varianta II cu interventie la cladire respectiv ” Reabilitare și modernizare spatii afectate desfășurării activității cabinetelor medicale in localitatea Zvoriștea, comuna Zvoriștea, județul Suceava”

A fost analizata si aprobată Varianta II

Proiectul trateaza ” Reabilitare și modernizare spatii afectate desfășurării activității cabinetelor medicale in localitatea Zvoriștea, comuna Zvoriștea, județul Suceava” si se propun

b1-Lucrari de reabilitare arhitecturala a cladirii existente’

b2 -Lucrari de extindere spatii pentru sala tratamente, deseuri medicale, grupuri sanitare, centrala termica.

b3- Lucrari de modernizare propuse***Instalatii termice***

- Incalzirea centralizata a spatiilor

Centrala termica

- Spatiu pentru centrala termica si utilaje pentru realizarea incalzirii.

Instalatii de alimentare cu apa

- Alimentare cu apă rece de la reteaua localitatii.

Instalatii de canalizare

- Racordarea la reteaua de canalizare a localitatii

Instalatii electrice

- Reabilitarea instalatiei electrice interioare, realizare instalatie electrica la extindere

c) trasarea lucrărilor;

Pentru realizarea trasarii se va apela la topometrist, dotat cu instrumente topografice pentru a marca reperele topografice din proiect.

Pichetajul lucrarilor ca elemente de trasare se va face de catre contractant si entitatea achizitoare care va prelua pichetii si reperul de nivel materializat prin borne de beton sau alti reperi durabili. Contractantul este raspunzator de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de persoana juridica achizitoare. Trasarea consta in transpunerea formei si a pozitiei planurilor din proiect, in urma trasarii vom avea marcate in teren axele constructiei si cota +/-0,00. Axele constructiei sunt reprezentate in proiect cu linie punct, axele sunt: A, B, C, si cele perpendiculare pe acestea 1,2,3 4 .

Axele sunt amplasate la mijlocul grosimii peretilor de rezistenta. Cota +/-0,00, reprezinta un nivel de referinta (nivelul pardoselii parterului) de care sunt relationate cotele pe verticala

Pentru trasare se va folosi plansa cu planul de situatie, si in planul de fundatii din proiect exista specificata si pozitia cotei +/-0,00.\

Antreprenorul are obligatia sa verifice documente primare si sa instiintze persoana juridica achizitoare cu privire la erorile sau inexactitatatile constatate sau presupuse. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant , contractantul este obligat sa protejeze si sa pastreze cu grija toate reperele folosite la trasarea lucrarilor Dupa trasare si marcarea axelor, se va intocmi si semna un proces verbal de trasare prin care isi asuma responsabilitatea pentru acestea.

d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din şantier;

Antreprenorul trebuie sa ia masuri impotriva degradarii si furturilor pana la predarea lucrarilor, precum si sa asigure lucrarile executate si dotarile pe care le are impotriva degradarii.

In cazul in care in timpul executiei lucrarilor, pe amplasament se descopera valori istorice si artistice, antreprenorul este obligat sa opreasca lucrarile in zona respectiva si sa comunice persoanei juridice achizitoare descoperirea lor.

De asemenea , daca se constata la efectuarea sapaturilor ca apar situatii neprevazute fata de cele prevazute in proiect, antreprenorul este obligat sa opreasca lucrarile in zona respectiva si sa comunice persoanei juridice achizitoare descoperirea lor.

Masurarea lucrarilor Antreprenorul isi va redacta facturile si situatiile de lucrari, respectand pozitia articolelor, codul si denumirea lor. Prevederile din reglementarile tehnice privind modul de masurare a lucrarilor, precum si documentele contractuale vor fi respectate. Executia lucrarilor va fi coordonata de catre responsabilul tehnic atestat in constructii rutiere drumuri si poduri si va fi urmarit de dirigintele

e) organizarea de şantier.

Beneficiarul va asigura teren pentru organizarea de santier pe terenul aferent cladirii

La limita organizarii de santier se vor asigura urmatoarele utilitati:

-energie electrica si apa potabila in conformitate cu anexa C, capitolul 5, articolul 5.6 din "Norme metodologice privind continutul cadru al proiectelor pe faze de proiectare, al documentelor de licitatie, al ofertelor si al contractelor pentru executia investitiilor publice"

Investitorul va pune la dispozitia antreprenorului fara plata terenul necesar pentru organizare de santier respective pentru depozitare materiale, containere birou, container ecologic WC si asigura caile de acces rutier la organizarea de santier pe terenul aferent al investitiei

II. Memoriile tehnice pe specialități

- Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrarilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcției
- Memoriu rezistență
- Memoriu corespondente specialităților de instalații,
 - instalatii electrice
 - instalatii sanitare
 - instalatii electrice
 - instalatii termice

III. Breviare de calcul

Breviarele de calcul pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații

PROIECT TEHNIC - ARHTECTURĂ

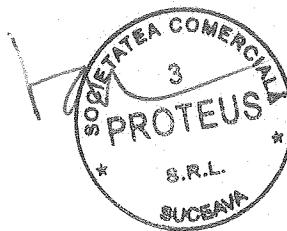
IV. Caiete de sarcini pentru specialitatile proiectului

Caietele de sarcini sunt părți integrante ale proiectului tehnic de execuție, și reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitată

V. Liste cu cantități de lucrări:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- c) liste cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
- d) liste cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);
- f) liste cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii specifice organizării de santier

Intocmit,
Ing Pavel Vasile



Verificat
Arh Sofa Florin



MEMORIU TEHNIC – ARHITECTURĂ

Capitolul I – DATE GENERALE

- 1.1 Denumirea investiției** "REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPATII AFECTATE DESFAȘURĂRII ACTIVITĂȚII CABINETELOR MEDICALE IN LOCALITATEA ZVORIȘTEA, COMUNA ZVORIȘTEA, JUDEȚUL SUCEAVA"
- 1.2 Amplasament:** - COMUNA ZVORIȘTEA
- 1.3 Actul administrative de aprobată HCL**
- 1.4 Ordinatatorul principal de credite** PRIMARIA COMUNEI ZVORIȘTEA
- 1.5 Investitorul** COMUNA ZVORIȘTEA
- 1.6 beneficiarul investiei** CABINETELE MEDICALE ZVORIȘTEA
- 1.7 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție** S.C. PROTEUS S.R.L., SUCEAVA
- Proiectant specialitate**
- Număr proiect (contract)** - 534/2017
- Faza de proiectare** - PROIECT TEHNIC

II. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

II.1. Oportunitatea investiției:

Beneficiarul lucrării solicita intocmirea proiectului necesar pentru realizarea lucrării "Reabilitare și modernizare spatiu afectate desfașurării activității cabinetelor medicale in localitatea Zvoriștea, comuna Zvoriștea, județul Suceava", amplasat in intravilanul localitatii Zvoriștea

II.2. Tema proiectului:

La elaborarea prezentului proiect stau la bază următoarele:

- Tema de proiectare întocmită de către beneficiar împreună cu proiectantul.
- Normativele, normele, standardele, legile, decretele în vigoare privind proiectarea parcurilor și zonelor verzi.
- Documentarea proiectanților la fața locului și culegerea de date, relevanele efectuate și discuțiile purtate cu beneficiarii.

Conform temei de proiectare și termenilor de referință privind sarcinile de proiectare, se prevede realizarea lucrărilor de *reabilitarea si modernizarea clădirii cu destinație dispensar cu regim de înălțime Parter construire spatiu pentru centrala si deseuri medicale*

În elaborarea proiectului se vor respecta reglementările privind exigențele de calitate în construcții conform Legii nr. 10/95 (reglem.1998).

II.3. Regim juridic / Date despre amplasament:**• Zona și amplasamentul:**

Terenul studiat se afla amplasat in zona (Regiunea de dezvoltare Nord-Est), județul Suceava, comuna Zvoriștea

Vecinatati comuna:

la nord-est - comuna Vârfu Câmpului cu satele: Hăpăi, Maghera și Vârfu Câmpului;

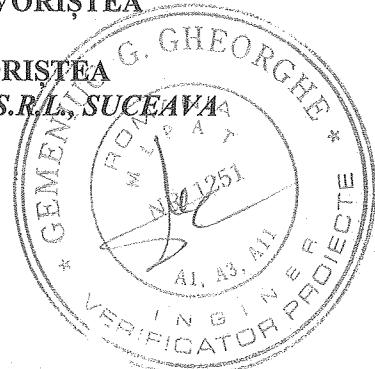
la est - comuna Hânțești cu satul Berești;

la sud-est - comuna Adâncata cu satul Călugăreni;

la sud - comuna Mitocu Dragomirnei;

la vest - comuna Zamostea cu satele Tăutești și Nicani;

Spatiul afectat desfașurării activității cabinetelor medicale in localitatea Zvoriștea se afla in intravilanul localitatii Zvoriștea, pe partea stinga a drumului national DN29A pe o parcela distincta in suprafata de 494,00 mp



PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ

Conform cu Certificatul de Urbanism terenul studiat este amplasat in intravilanul localitatii Zvoristea, apartinand domeniului public al comunei

Vecinatati amplasament

- La NE - Drum national DN29A
- La SE - Proprietate publica comuna (parc)
- La NV - Proprietate publica comuna (primarie)
- La SV - Proprietate publica comuna (parc)

Folosinta actuala este de " teren intravilan curti, constructii". Parcelele sunt identificate prin Carte Funciara.

La deplasarea in teren s-a identificat corpul de proprietate care se afla amplasat conform planului cadastral in intravilan.

Lucrarea a fost executata in sistem de proiectie STEREO 1970

Planul de situatie a fost intocmit de topograf si a fost preluat pe baza coordonatelor stereo din documentatia de intabulare.

- *Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat.*

Din punctul de vedere al regimului juridic al terenurilor pe este construita cladirea se afla în proprietatea publică, administrată de comuna Zvoristea, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public.conform extras CF, fiind fără restricții juridice.

- *Situația ocupărilor definitive de teren.*

Constructia este amplasata in localitatea Zvoristea pe o suprafața de teren de aproximativ 494,00 mp conform cu certificatul de urbanism

II.4. Descrierea obiectivului:

- **Situatia existenta**

■ Suprafata teren	494,00 mp
■ Suprafata construita cladire dispensar	189,00 mp

Pe parcela se afla cladirea dispensarului

Starea constructiei :

Corpul de clădire are regim de inaltime Parter si functiunea dispensar:

Cladirea nu are grupuri sanitare pentru pacienti;

Cladirea nu are rampa speciala de acces pentru persoane cu dizabilitati locomotorii;

Cladirea are sistemul de iluminat in încăperi cu condutorii aluminiu prezentând pericol in exploatare;

Cladirea nu are sistem de incalzire;

Amplasare, aliniamente, accese, parcuri:

Accesul la parcela se va face de la nivelul trotuarului adjacente drumului national DN29A prin intermediul a doua porti de acces, acces pietonal amplasat si auto amplasat pe latura de Nord Est a parcelei

Accesul pietonal este asigurat la usile de intrare in cladire

Este asigurata accesul mijloacelor auto de interventie pe doua laturi ale cladirii

Caile de comunicatii ale obiectivului asigura legatura cu drumul national DN29A Dorohoi Suceava

Situatia propusa

Se propune reabilitatia cladirii dispensarului in vederea obtinerii autorizatiei de functionare

Extinderea cladirii cu spatiu pentru centrala termica in vederea asigurarii utilitatilor necesare (incalzire si apa calda)

Extinderea cladirii cu spatiu pentru deseuri medicale in vederea asigurarii fluxului tehnologic privind colectarea deseurilor medicale

Extinderea cladirii cu spatiu pentru grupuri sanitare, alimentare cu apa si canalizare in vederea obtinerii avizului de la directia de sanatate publica

Se propune reabilitarea instalatiei electrice a cladirii existente, si instalatie electrica noua la centrala termica

PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ

Caracteristici tehnice ale investitiei propuse

■ Suprafata teren	494,00 mp
■ Dimensiuni maxime in plan	14,00 m x 13,50 m
■ Suprafata construita cladire dispensar	189,00 mp
■ Suprafata construita extindere propusa	65,10 mp
■ Suprafata construita cladire dispensar	254,10 mp
■ Suprafata desfasurata cladire dispensar	254,10 mp
■ POT	51,44%
■ CUT	0,51
■ Regim de inaltime	Parter
■ Categoria de importanta	C
■ Clasa de importanta	III
■ <i>Categoria de importanță a obiectivului este "C" (cf. H.G. 766/1997)</i>	
■ <i>Gradul de rezistență la foc a obiectivului este "IV" (cf. P 118 - 99)</i>	
■ <i>Clasa de importanță a obiectivului este "III" (cf. P 100-1/2013)</i>	
■ <i>Zona seismică în care este amplasat obiectivul este $a_g=0.20g$, $T_c=0.7s$ (cf. P 100-1/2013)</i>	
■ <i>Zona climatică în care este amplasat obiectivul este "IV" (cf. S.R 1907/1997 - Te = -21°C)</i>	

Sistemul funcțional

Acesul in cldire se face prin latura nord est cu acces in hol, saloane,cabinete grupuri sanitare

Accesul la centrala termica se face din exterior

Funcțiuni cladire dispensar

Nr.crt	Camera	Suprafata camera
1	2	3
Parter existent		
1	Hol	28.75
2	Cabinet medical	30.30
3	Vestiar	10.03
4	Sala tratamente	8.90
5	Cabinet medical	21.72
6	Sala tratamente	17.17
7	Sterilizare	12.63
8	Cabinet medical	18.18
Extindere		
9	Sala tratamente	7.35
10	Deseuri medicale	3.15
11	Hol	10.01
12	Centrala termica	14.36
13	Sas grup sanitar personal	1.73
14	Grup sanitar persoane cu disabilitati	2.93
15	Grup sanitar personal	1.73
16	Sas grup sanitar pacienti	3.15
17	Grup sanitar femei	3.58
18	Grup sanitar barbati	3.58
SUPRAFATA UTILA PARTER		199,22

Capitolul III – SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

III.1. Sistemul constructiv si de finisaj existent

Clădirea existenta are o structură cu fundații din beton simplu., zidărie portantă si planseu din lemn, sarpanta din lemn pe scaune

- *Structura*

- fundații - fundații cu talpă din beton simplu și elevații din beton simplu
- elemente verticale - pereti din zidărie portantă de 50 cm la exterior, iar la interior pereti portanți din zidărie de 30
- elemente orizontale grinzi lemn, planseu din lemn.
- șarpanta – din lemn pe scaune

Finisaje exterioare existente:

- Fațade tencuite cu aspect neuniform, fisurate
- Zugraveli cu var la exterior exfoliate si degradate
- Tâmplarie din PVC alb, si timplarie lemn la usi si partial la ferestre
- Invelitoare existenta din table zincate degradata

Finisaje interioare existente :

- Tencuieli la pereti in stare buna
- Glet pe baza de ipsos degradat
- Zugraveli din var lavabil degradat
- Tavanuala cu sifci tencuite
- Pardoseli din pachet degradat in cabinet medical si sala de asteptare
- Pardoseli din mozaic pe hol
- Uși interioare din lemn

Acoperișul și învelitoarea existenta

- Sarpanta din lemn pe scaune din lemn de răšinoase nefrata tratat antimucegai sau ignifug.
- Astereala din scindura din lemn de brad
- Invelitoare din table zincata degradata .

III.2. Sistemul constructiv si de finisaj propus**Cladirea existenta**

Se extinde cladirea existenta

In cabinet exista pardoseli care nu sunt acceptate de Directia de Sanatate Publica si va fi inlocuita cu covor PVC medical

In saloane exista tavan tencuit degradat care nu este acceptat de Directia de Sanatate Publica si va fi inlocuita cu tavan de gipscarton

In saloanele medicale cabinet medical, sala tratamente, sterilizare, se va aplica tapet PVC medical
Pe hol se va aplica pardoseala din gresie antiderapanta si se vor placa peretii pe inaltimea de 1,20 m cu faianta

Se va inlocui invelitoarea la cladirea existenta

Finisaje exterioare propuse :

- Reparatiile tencuieli exterioare
- Inlocuirea timplariei din lemn cu timplarie PVC
- Zugraveli exterioare
- Trotuar perimetral la cladire
- Invelitoare, uluce, burlane din table profilata multistrat

Finisaje interioare propuse :

- Reparatiile pariale la tencuieli, remedieri fisuri
- Tavan gipscarton in salile existente
- Gletuieli pe baza de ipsos
- Zugraveli din var lavabil
- Pardoseli din covor medical antibacterian tip tarket in cabinete medicale
- Pardoseli din gresie antiderapanta pe holuri
- Tapet medical antibacterian la pereti pe inaltimea de 1,5 m in cabinete medicale
- Pardoseli din gresie la grupuri sanitare
- Placari faianta pe inaltimea de 1,5 m la grupuri sanitare
- Tamplarie din PVC la grupuri sanitare

- Extindere propusa

Extinderea cladirii cu spatii pentru: sala tratamente, deseuri medicale, hol, centrala termica, sas grup sanitar personal, grup sanitar persoane cu disabilitati, grup sanitar personal, grup sanitar femei, grup sanitar barbati

- Infrastructura

- fundații - fundații cu talpă din beton simplu și elevații din beton armat

- Structura

- elemente verticale - pereți din zidărie de 25 cm la exterior, stilpi din beton armat iar la interior pereți portanți din zidărie de 25 cm
- elemente orizontale centuri la pereti, grinzi, planse din beton peste parter

Acoperișul și învelitoarea extinderii

- Sarpanta din lemn, asterala si învelitoare
- În construcția sarpantei se vor utiliza căpriori, cosoroabe și grinzi de coamă conform detaliilor
- Asterala contine elemente din lemn degradate se va folosi scindura de rasinoase cu grosimea de 2,5cm cu lățime recomandată între 20 și 30 cm.
- Acoperirea construcției va avea următoarea alcătuire:
- Învelitoare din tablă tip țiglă metalică.
- Șipci transversale de montaj 30x50 mm; Șipci longitudinale 30x50 mm;
- Folie hidroizolantă;
- Asterala de lemn 25 mm;
- Căpriori de lemn
- Bariera contra vaporilor
- Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite în câmp electrostatic.

Finisaje exterioare propuse :

- Timplarie ferestre si usi metalice la centrala termica
- Timplarie PVC
- Trotuar perimetral la cladirea propusa

Finisaje interioare propuse :

- Tencuieli
- Gletuieli pe baza de ipsos
- Zugraveli din var lavabil
- Pardoseli din mozaic in centrala termica
- Pardoseli din gresie portelanata la grupurile sanitare
- Placari faianta la grupurile sanitare pe inaltimea de 1,5 m
- Pardoseli din covor medical antibacterian tip tarket in sala tratamente
- Tapet medical antibacterian la pereti pe inaltimea de 1,5 m in sala tratamente

Capitolul IV – INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

IV.01 – Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

Se propune extinderea cladirii este necesara verificarea proiectului la Cerinta A, conform prevederilor din proiectul tehnic de structura.

Reguli specifice pentru mobilier:

IV.02 – Cerinta «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

În proiectare s-a respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare NP 068 – 2002 (inlocuiește indicativ CE 1-95) care se referă la măsuri necesare pentru:

- siguranța circulației pietonale;

PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ

- siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizat;
- siguranța cu privire la riscurile provenite din instalații;
- siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- siguranța la intruziune și efracții;
- siguranta la intruziuni si efractie.

- **siguranța circulației pietonale** presupune asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare in timpul deplasarii pietonale in interiorul cladirii (atat pe verticala cat si pe orizontala) precum si in exteriorul cladirii prin spatiul pietonal aferent acestora (legatura dintre cladire si strada).

a) **Siguranta circulației exterioare pe cai pietonale** presupune asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare prin:

- *alunecare*

Trotuarele sunt realizate cu un coeficient de frcare COF = 0.6

Panta caii pietonale va fi in profil longitudinal – max. 5 % si in profil transversal – max. 2 %

- *impiedicare*

Nu există denivelari mai mari de 2,5 cm;

Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale vor fi: max. 1,5 cm (pentru a nu se întepeni vârful bastonului, sau roata scaunului rulant).

- *coliziune cu obstacole laterale sau frontale*

Ușile și ferestrele clădirilor adiacente căilor pietonale, vor fi astfel poziionate și rezolvate, încât să nu constituie un obstacol în calea pietonilor;

Latimea libera a caii de acces in cladire este de min. 3,50 m;

Inaltimea libera de trecere pe sub obstacole este min. 2,00 m la usile de acces.

- *cadere pe timp de furtuna*

Nu este cazul

- *coliziune cu vehicule in miscare*

Cladirea este retrasa la o distanta mare de strada, accesul facandu-se prin intermediul unei alei semicarosabile si care nu va fi frecventata de masini.

b) **Siguranta circulației pe trepte si rampe exterioare** presupune asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare prin:

- *oboseala excesiva*

Treptele de acces in cladire se dimensioneaza 30 x 15 cm;

- *cadere/impiedicare*

Schimbările de nivel trebuie atenționate prin marcaje vizibile;

Finisajul treptelor rezolvat, încât marginea treptelor să fie clar vizibilă și să nu se confundă cu desenul de pe suprafața orizontală a treptelor;

- *coliziune*

Nu exista acces direct in circulatie carosabila;

Latimea libera de acces este min. 3,50 m;

- *alunecare*

Treptele si rampa se vor finisa cu gresie de exterior antiderapanta;

- *lovire*

In conformarea scărilor și rampelor au fost evitate muchiile ascuțite;

c) **Siguranta cu privire la imprejmuri** presupune asigurarea protectiei copiilor impotriva riscului de accidentare in caz de:

- *escaladare*

d) **Siguranta circulației cu privire la accesul in cladire** presupune asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare prin:

- *oboseala excesiva*

Treptele de acces se dimensioneaza 30 x 15 cm ($3h + 1 = 80 - 85$);

- *coliziune*

Nu exista acces direct in circulatie carosabila;

- *cadere in gol*

- Nu exista pericol de cadere in gol

- *alunecare*

Treptele si rampa se vor finisa cu gresie de exterior antiderapanta;

- *impiedicare*

Schimbările de nivel sunt atenționate prin marcaje vizibile;

e) Siguranta circulatiei cu privire la circulatia interioara presupune asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare prin:

- *alunecare:*

Stratul de uzură al pardoselilor este astfel realizat, încât să evite alunecarea;

- *împiedicare:*

In interiorul cladirii nu exista denivalari sau praguri;

Usile de evacuare au fost propuse fara praguri;

- *contactul cu proeminente joase:*

Înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate (măsurată de la suprafața finită a pardoselii) este peste tot h=min. 2,00 m;

- *contactul cu elemente verticale laterale (pe căile de circulație):*

Suprafața peretilor nu prezinta bavuri, proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agătare, rănire;

Suprafața peretilor este plana si finisata cu tencuieli si vopsitorii netede;

- *contactul cu suprafețe vitrate:*

Suprafetele integral vitrate (pereti, uși sau ferestre fără cadru), precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de 0,90 m de la sol, vor fi realizate din geam de siguranță;

- *contactul cu uși batante sau uși care se deschid:*

Nu exista situatii in care usile se lovească între ele (la deschiderea simultană a două uși);

- *coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente:*

Lățimea liberă de circulație, în încăperi și pe coridoare este asigurata.

Usile interioare au dimensiuni ce se incadreaza in dimensiunile minime admise:

- evacuari ~ 0,90 m

Pieselete de mobilier adiacente căilor de circulație, nu trebuie să prezinte colțuri, muchii ascuțite, sau alte surse de agătare, lovire, rănire;

- *producere de panică:*

Traseul fluxurilor de circulație este clar, liber și comod;

Fluxul de circulație este fluent, lesnicios și cât mai scurt, fără ocolișuri sau întoarceri nejustificate;

e) Siguranta cu privire la schimbare de nivel (terase, logii, galerii, balcoane, ferestre), presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin:

- *cădere de la un nivel la altul:*

La denivelări mai mari de 0,30 m față de sol sau alte părți alăturate din construcție (respectiv 0,20 m pentru persoane cu handicap) au fost prevazute balustrade/parapete de siguranță, conformate și dimensionate corespunzător prevederilor STAS 6131;

Deschiderea ferestrelor se face cu mecanisme reglabile, deschiderea curentă (pentru aerisire) fiind de max. 10 cm.

f) Siguranta cu privire la deplasarea pe scări și rampe, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin:

- *oboseală excesivă:*

Nu este cazul.

- *cădere în gol:*

Nu este cazul.

- *alunecare:*

Nu este cazul

- *impiedicare:*

Nu este cazul

- *coliziune:*

Nu este cazul

- siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizat:
nu este cazul

- Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere:

Condiția tehnică privind „Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere”, presupune protecția utilizatorilor, în decursul activităților de curățire sau de reparare, a unor părți din clădire (ferestre, scări, pereti, acoperișuri, luminatoare), pe durata exploatarii acesteia.

Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare prin cădere de la înălțime, în timpul lucrărilor de curățire, vopsire, reparare a ferestrelor (ochiuri mobile și fixe), a fațadelor vitrate și a luminatoarelor.

Inălțimea de siguranță a parapetului la ferestre este: h current = 0,90 m;

Nu se recomandă utilizarea ferestrelor cu deschidere exterioară ;

Ferestrele ce nu pot fi întreținute prin exterior, vor fi astfel alcătuite încât, partea fixă să poată fi curățată din interior, în condiții de siguranță;

Siguranța cu privire la întreținerea casei scărilor,

-Nu este cazul

Siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare prin rănire, sau cădere de la înălțime, în timpul operațiilor de curățire, sau reparare a acoperișurilor.

Se vor prevedea de catre executant elemente discontinue de ancore, pentru susținerea persoanelor, sau echipamentelor necesare operațiilor de întreținere și reparare a acoperișurilor;

S-a prevazut realizarea accesului pe acoperis din interiorul clădirii cu chepung metalic

Au fost prevazute opritoare de zăpadă, la marginea acoperișului (pantă mai mare de 30°).

IV.03 – Cerinta «C» SECURITATEA LA INCENDIU

Cladirea se incadreaza in gradul IV de rezistenta la foc

Cerința de calitate a construcțiilor „SIGURANȚA LA FOC” impune ca soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, în caz de incendiu să asigure:

- protecția ocupanților, ținând seama de vîrstă, starea lor de sănătate și riscul de incendiu;
- limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate;
- prevenirea avariilor la construcțiile și instalațiile învecinate, în cazul prăbușirii construcției;
- protecția serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

Pentru realizarea acestora, principalele performanțe se asigura pe întreaga durată de utilizare a construcțiilor, pe baza unor scenarii de siguranță întocmite pentru fiecare situație concretă, având în vedere:

- riscul de izbucnire a incendiilor;
- condițiile de siguranță a utilizatorilor în caz de incendiu;
- comportarea la foc a construcției în ansamblu și a principalelor ei părți componente;
- caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate;
- posibilitățile de intervenție pentru stingerea incendiilor.

Tipul si particularități specifice construcției:

- civila - obisnuită
- regimul de inaltime al construcției: P
- incaperile sunt dotate cu mobilier (nu există depozit de substanțe inflamabile)
- suprafață < 2500 mp
- cai de evacuare la nivelul parterului.

RISCUL DE INCENDIU

Compartimentul de incendiu se incadreaza in risc mic de incendiu.

Finisajele (gresie, pereti din cărămidă, tavanul fals din gips carton sau templaria de lemn, sunt preponderent incombustibile si nu favorizează dezvoltarea unui incendiu.

Nivelurile de performanta privind securitatea la incendiu

Stabilitatea la foc a construcției

- Combustibilitatea si rezistenta la foc a principalelor elemente de construcție:
ziduri - combustibilitate C0, incombustibil 2 h rezistenta la foc;
structura șarpantă, tâmplarie lemn - combustibilitate C0 15 min.

Limitarea apariției si propagării focului si fumului in interiorul construcției
pereți cărămidă - C0, 2 h rezistenta la foc;

pereți cărămidă plina presată 12.5 cm - C0, 2 h rezistenta la foc;
timplarie - combustibilitate C0, 15 min. rezistenta la foc;

Masurile constructive pentru limitarea propagării incendiului in interiorul compartimentului de incendiu, pe fațade si acoperiș.

Elementele si materialele de construcție utilizate la realizarea structurii de rezistenta, includerilor si compartimentărilor sunt incombustibile (C0) si nu favorizeaza propagarea focului, astfel:

Structura de rezistenta:

pentru nivelele supraterane - pereți portanți, stâlpii si plansele sunt C0, RF > 2h
Plansele sunt C3, RF > 15 min

Inchideri:

Intre ferestrele spatiilor alăturate pe verticala sunt prevăzuți pereti plini care nu permit propagarea focului prin ferestre.

Tâmplaria se realizează din profile PVC cu geam termoizolant (C0, RF 15 min.), respectând art. 2.3.26. din P118/99.

Compartimentări:

Spatiile si incaperile din clădire sunt separate de restul construcției in funcție de destinație si risc de incendiu.

Camere - risc mic de incendiu, se separă de restul clădirii prin elemente rezistente la foc: pereți C0; RF 2h conf. art. 4.2.21. P118/99

Circuitele de iluminat si prize sunt executate din cablu rezistent la foc si intarziere mărită la propagarea focului.

Sistemele de evacuare a fumului si a gazelor fierbinți: la holul multifuncțional al clădirii - prin tiraj natural.

Accesul aerului se face pe la accesul principal, prin ușile de acces.

Evacuarea fumului din incaperi se va face manual prin deschiderea ferestrelor oscilobatante, Fațadele sunt cu finisaje incombustibile.

Ușile se deschid in interior, gabaritele lor permitind evacuarea fara probleme a doua fluxuri (1,10m lățimea corespunzătoare a doua fluxuri de evacuare).

IV.04 Cerinta «D»**a – IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR***Igiena aerului*

Incaperile au fiecare in parte suprafete care corespund numarului de ocupanti.

Inaltimea libera ale camerelor este corespunzatoare rezultand un volum de aer conform cu cel prevazut in norme.

Dioxidul de carbon provenit din respirație, nu trebuie să depășească concentrația de 0.010% din volum, sau 100 ppm. sau 180 g/m³.

Monoxidul de carbon provenit din arderi incomplete, scăpări de gaze nu trebuie să depășească:

- 345 mg/m³ (300 ppm) - timp de 5 minute;
- 100 mg/m³ (88 ppm) - timp de 15 minute nerepetabil în 24h;
- 10 mg/m³ (10 ppm) - expunere continuă.

Propunerea prezentata prevede incalzirea cu radiatoare din otel.

Evacuarea gazelor arse de la centrala termica se face in regim fortat.

Ventilarea spațiilor.

Toate încăperile vor fi ventilate natural.

Toate incaperile au ferestre pe una din laturi.

Aerul proaspăt necesar se va asigura prin neetanșeitatea elementelor de construcție vitrate precum și prin crearea unei ventilatii naturale organizate prin prevederea de ochiuri mobile la ferestre.

Mijloacele de ventilare trebuie să asigure o primenire a aerului de cel puțin 3 schimburi pe oră.

Viteza curentilor aer nu va depăși 0.3 m/s.

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor în următoarele condiții:

- existența unor concentrații admisibile de substanțe nocive (gaze, vapozi, praf) ale aerului exterior;
- ocuparea camerelor conform prevederilor din proiect;
- aerisirea sălilor (prin deschiderea ferestrelor)

Pentru asigurarea unei ventilații naturale permanente ochiurile mobile ale ferestrelor vor avea o arie totală de 1/10 din aria pardoselii iar unghiul de deschidere va fi spre interior și în sus.

Temperatura aerului introdus trebuie să conducă la condiții confortabile în interiorul spațiului ventilat și să înlăture formarea condensului pe suprafețele reci; - încăperea ventilată se menține în depresiune față de încăperile învecinate.

Igiena apei

Echiparea locuințelor cu instalații și echipamente sanitare se va face conform prevederilor din temă și STAS 1478.

Consumurile zilnice specifice de apă rece și caldă de 60°C vor fi cele prevăzute în STAS 1478 diferențiate pe destinații și funcții:

Condițiile de calitate admise pentru apă potabilă distribuită prin instalațiile sanitare (apă rece și calda) sunt cele prevăzute în STAS 1342.

Necesarul de apă al obiectivului se va asigura prin racord din teava PEHD, (montată la 1,20 m adincime) din sursa proprie fintina

Evacuarea apelor uzate.

Apele uzate la vor fi dirijate spre bazinul vidanjabil.

Evacuarea deșeurilor solide.

În cadrul programului se va prevedea îndepărțarea manuală, zilnică sau pe măsura producării lor, a tuturor gunoaielor menajere și depunerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127).

Necesarul de pubele este de 2 pubele, în cazul evacuării gunoaielor la fiecare 2-3 zile.

Depozitarea pubelor se face pe platforme protejate contra precipitațiilor atmosferice, a soarelui și vântului.

Distanța minimă dintre platformă și clădiri este de 10 m, iar amplasarea acesteia s-a facut la limita incintei.

Iluminatul

Iluminatul natural

Încăperile au asigurată direct lumina naturală.

In scopul realizării uniformitatii iluminarii, pentru iluminatul încaperilor se vor folosi corpuri de iluminat cu dispersor amplasate astfel încât factorii de uniformitate Emin/Emed rezultati în urma verificărilor să fie superioiri celor admisibili.

Amplasarea ferestrelor.

Ferestrele se așeză pe una din laturile încăperii, mobilierul așezându-se astfel ca lumina naturală să vina din stânga.

Plinurile dintre ferestre vor fi maximum 0.5 din lățimea ferestrei.

Înălțimea parapetului va fi de 0,90 m.

Iluminatul artificial

Nivelurile de iluminare medie pentru iluminatul normal din încăperile de utilizare generală sunt cca. 300 lx.

Pentru evitarea efectelor de stralucire și de modificare a culorilor precum și a efectului stroboscopic, corpurile de iluminat vor fi echipate cu tuburi repartizate pe faze diferite.

b – REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Prin amplasarea noii construcții nu se aduc elemente perturbatorii vecinătătilor și nu trebuie tăiat arbori;

In zona amplasamentului se gasesc construcții cu același caracter arhitectural.

Funcțiunile prevazute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

Prin soluția de incalzire aleasă s-a urmarit înscrierea în limitele admise de emisii de gaze arse, conform Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993;

În cadrul programului se va prevedea îndepărțarea manuală, zilnică sau pe măsura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere și depunerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127).

Necesarul de pubele este de 2 pubele, în cazul evacuării gunoaielor la fiecare 2-3 zile.

Depozitarea pubelelor se face pe platforme protejate contra precipitațiilor atmosferice, a soarelui și vântului.

Distanța minimă dintre platformă și clădiri este de 10 m, iar amplasarea acesteia s-a facut la limita incintei.

IV.05 – Cerinta «E»

a – IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Clădirea se încadrează în grupa II, clădiri cu regim normal de temperatură și umiditate, în conformitate cu prevederile STAS 6472/3, valorile temperaturii și umiditatii relative de calcul a aerului fiind de 18 grade C și respectiv 60 %.

Temperaturile interioare convenționale de calcul pot fi considerate temperaturi reale ale încăperilor în condițiile când reprezintă media temperaturilor înregistrate timp de 24 h la o distanță de 2 m de pereții exteriori, la 0.75 m deasupra pardoselii.

Diferența maximă între temperatura de calcul convențională a aerului interior (20°C) și temperatura medie ponderată a suprafeței interioare a elementului de construcție, va fi următoarea:

- pereți 5,5°C
- acoperișuri 4,5°C
- pardoseli 3,5°C

Clădirea este prevăzută cu incalzire cu cazan pe combustibil solid (lemn).

Pentru imbunatatirea caracteristicilor termotehnice și pentru reducerea valorii coeficientului termic global se propun urmatoarele masuri:

- accesele în clădire au fost prevăzute cu spații tampon (windfang) pentru stoparea pierderilor de căduri spre spațiile de circulație;
- tamararia exterioara va fi din PVC cu geam termorezistent cu etansarea corespunzatoare a tamarariei pe conturul golurilor din pereti;
- peretii exteriori vor fi placati cu un strat de polistiren expandat de 10 cm grosime.

b – IZOLAREA HIDROFUGA

Ruperea capilaritatii dintre fundatii și restul clădirii se va realiza în sistem rigid prin înglobarea în beton a unor solutii impermeabilizante tip apastop.

Clădirea va fi acoperita cu învelitoare din tabla tip țiglă metalică.

IV.06 – Cerinta «F» - PROTECTIA LA ZGOMOT

Izolarea acustica a unităților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereti, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât să se realizeze atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustica.

Pentru asigurarea indicilor de izolare la zgomotul aerian și de impact, structurile de pereti și pardoselile vor fi proiectate în conformitate cu prevederile Normativului C125-2005 privind proiectarea și executarea masurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

- tamararia exterioara va fi din PVC geam termopan cu etansarea corespunzatoare a tamarariei pe conturul golurilor din pereti;

Capitolul V – MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

În conformitate cu Hotararea Nr. 560 din 15 iunie 2005 clădirile cu subsol vor avea afectata o incarcare ca adaptost de protectie civila.

In cazul de fata clădirea neavand subsol nu se impune realizarea adaptostului de apărare civilă.

Capitolul VI – AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Alei pietonale si carosabile care fac legatura intre strada si cladire. Acestea sunt e din beton

Zona de spatiu verde

Sunt amenajale spatii verzi.

Capitolul VII – ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie inclusiv cele pentru imprejmuire se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si nu vor afecta temporar domeniului public.

Se va amenaja o constructie provizorie necesare amenajarii organizarii de santier, care se va autoriza odata cu cladirea.

La terminarea lucrarii, cladirea organizarii de santier va fi demontata iar terenul va fi adus la starea initiala.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobatate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii, HGR 925/1995, cu prevederile Ordinului 77 / 28.10.1996, aliniat "Observatii" – in care sunt specificate cerintele la care se verifica tehnic proiectele pe specialitati in functie de categoria de importanta se prevad urmatoarele:

Avand in vedere ca lucrarea care face obiectul stabilirii categoriei de importanta este o constructie P+1E, se incadreaza in categoria cladirilor pentru care se impune verificarea pentru urmatoarele cerinte:

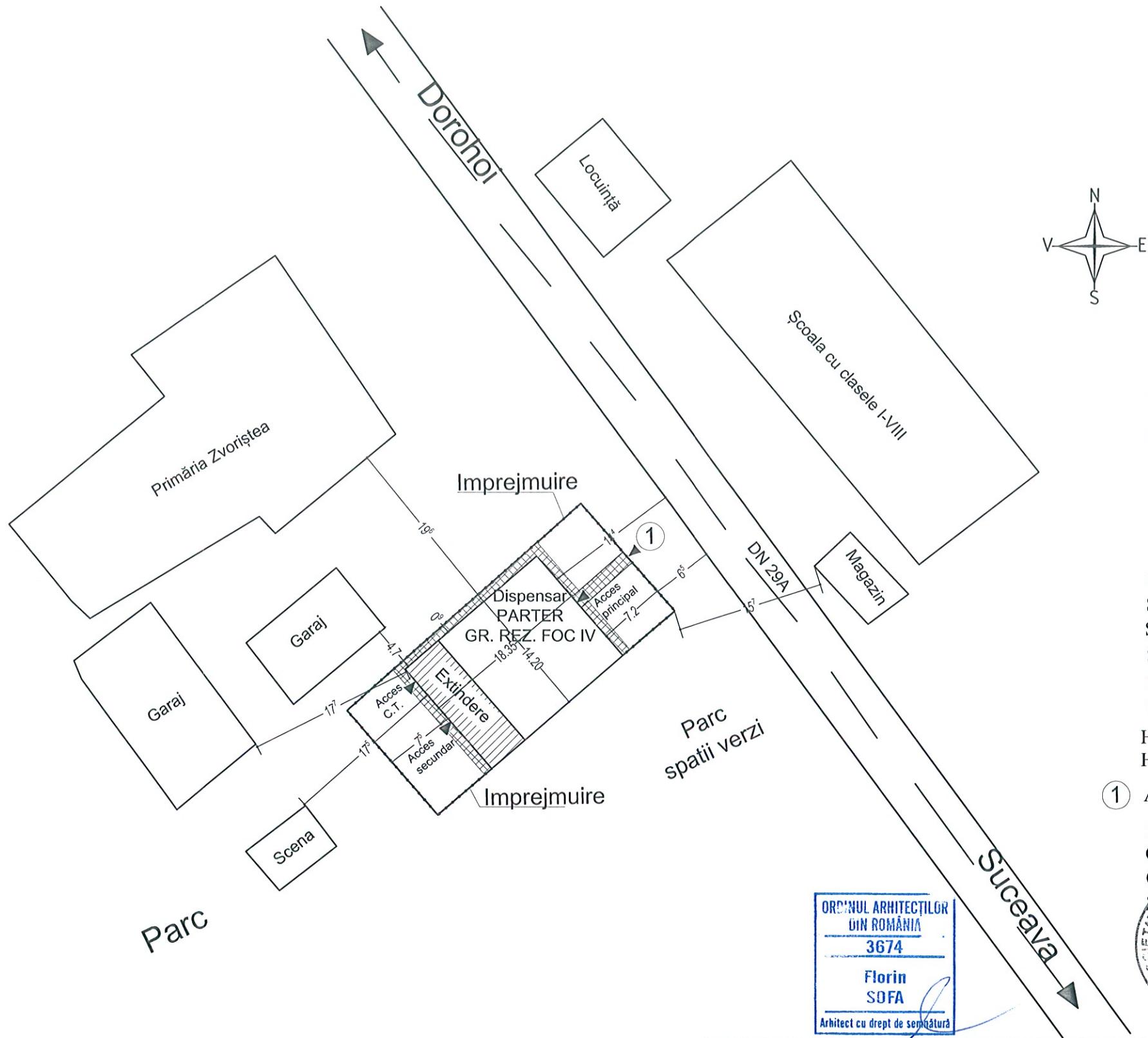
Constructii

- A1 - Rezistenta si stabilitate pentru constructiile civile, industriale, agricole, energetice, telecomunicatii, miniere, editilare si de gospodarie comunala cu structura din beton, beton armat, zidarie, lemn;

Intocmit,
arch. Sofa Florin







Verifier/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
				Beneficiar: COMUNA ZVORIȘTEA JUDEȚUL SUCEAVA Adresă: Loc. ZVORIȘTEA, județul Suceava Telefon: 0230-528786
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII AFECTATE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII CABINETELOR MEDICALE IN LOCALITATEA ZVORIȘTEA, COMUNA ZVORIȘTEA, JUDEȚUL SUCEAVA"				Pr. nr. 534/2018
Amplasament: loc. ZVORIȘTEA, com. Zvoriștea, jud.Suceava				Faza: P.T.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	
Sef proiect	ing. PAVEL Vasile			
Proiectat	arh. SOFA Florin		Data: 2018	
Desenat	ing. CANDREA Eugen			Titlu plansei: Plan de situație
				Plansa: A02