

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SUCEAVA

NESECRET
Nr. 17710/30/3
Nr. exemplar: 1
Data: 17.09.2018



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Către
TOATE PRIMĂRIILE DIN JUDEȚUL SUCEAVA
În atenția Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Ca urmare a celor stabilite în ședința comisiei județene din 06 septembrie 2018, vă comunicăm modificările aduse Legii nr. 18/1991 prin Legea nr. 231 din 02.08.2018, publicată în Monitorul Oficial nr.. 679/06.08.2018:

Articol modificat	Text anterior apariției Legii nr. 231/2018	Text actual	Modificare adusă
art. 23 alin 2	Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție.	Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori	Se introduc declarații autentice de martori:sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori. Atenție: se introduc doar declarațiile de martor, în dovedirea suprafețelor de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora.
art. 23 alin 2 ¹	<i>În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloc de probă.</i>	În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.	Se introduc declarații autentice de martori: inclusiv declarații autentice de martori.
art. 24 alin 3	Alineat nou introdus	Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții: a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate; b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale; c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit	Se înscrie dreptul de proprietate pentru terenul aferent construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la lit. a-d.

		dreptul de proprietate; d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale."	
art. 27 alin 1 ¹	Alineat nou introdus	În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverințe semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ-teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie.	Nu se mai emit hotărâri pentru corectarea erorilor privind numele, prenumele sau inițiala persoanelor înscrise în anexa de validare. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverințe semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ-teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie.
art. 27 alin 2 ³	Alineat nou introdus	În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel: a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale; b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi; c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."	Un nou caz de emiteră a titlului de proprietate pentru terenurile aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, cu îndeplinirea condițiilor de la lit. a-c. Atenție: lit. b – dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi
art. 92 alin 4 ¹	Alineat nou introdus	În situația în care se realizează lucrări de împădurire, crearea de suprafețe împădurite sau perdele de protecție pe terenuri agricole situate în extravilan, se aplică procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, fără plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar	Nu se plătește tariful la Fondul de ameliorare a fondului funciar și se aplică procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, în situația în care se realizează lucrări de împădurire, crearea de suprafețe împădurite sau perdele de protecție pe terenuri agricole situate în extravilan.
art. 92 alin 6	Prin excepție de la alin. (5) nu se datorează tarifele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 pentru:	Prin excepție de la alin. (5), tariful prevăzut în anexa nr. 1 nu se datorează pentru scoaterea din	Se elimină tarifele din anexa nr. 2 și se completează că tarifele din anexa nr. 1 nu se datorează pentru scoaterea din

	<p>a) amplasarea construcțiilor care servesc activităților agricole, anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, lucrările de îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, canalizare, realizarea surselor de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, obiective meteorologice, obiective de investiții de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;</p> <p>b) în cazul perimetrelor agricole din satele sau cătunele demolate, aflate în curs de reconstrucție.</p>	<p>circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan privind:".</p>	<p>circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, raportat la cele două cazuri de la lit a și b.</p>
art. 92 alin 7	<p>De asemenea, se exceptează de la plata tarifelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 perimetrele agricole din satele sau cătunele demolate, aflate în curs de reconstrucție.</p>	<p>Se abrogă</p>	<p>Se regăsește la art. 92 alin 6 lit. b</p>
art. 92 ¹ alin 2 lit a	<p>Prin excepție de la alin. (1) tariful nu se plătește pentru introducerea în intravilanul unităților administrativ-teritoriale:</p> <p>a) a terenurilor agricole din extravilan ai căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice, prin Planul urbanistic general/Planul urbanistic zonal;</p>	<p>a) a terenurilor agricole din extravilan pentru realizarea obiectivelor de interes public, finanțate de la bugetul de stat sau bugetul local, ai căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice, prin Planul urbanistic zonal/Planul urbanistic general;</p>	<p>Tariful nu se plătește pentru introducerea în intravilanul unităților administrativ-teritoriale în cazul în care se realizează obiective de interes public, finanțate de la bugetul de stat sau bugetul local, ai căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice, prin Planul urbanistic zonal/Planul urbanistic general;</p>
art. 93 al 2 ¹	<p>Alineat nou introdus</p>	<p>Pentru terenurile scoase temporar din circuitul agricol, beneficiarii pot solicita scoaterea definitivă din circuitul agricol, la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, cu obligația achitării a jumătate din tariful prevăzut în anexa nr. 1, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 92 alin. (6)."</p>	<p>Cu plata unui tarif și cu respectarea anumitor condiții se poate scoate terenul agricol definitiv din circuitul agricol, la expirarea perioadei de scoatere temporară.</p>
art. 93 alin 5 ¹	<p>Alineat nou introdus</p>	<p>Introducerea în circuitul agricol a terenurilor cu altă destinație decât agricolă, fără construcții, se aprobă prin decizie emisă de către direcția pentru agricultură județeană, în baza studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren."</p>	<p>Introducerea în circuitul agricol a terenurilor cu altă destinație decât agricolă, fără construcții</p>
art. 93 alin 6	<p>În cazul terenurilor cu destinație specială prevăzute la art. 2 lit. e), redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aprobă prin decizie emisă de către direcția de specialitate din</p>	<p>În cazul terenurilor cu destinație specială prevăzute la art. 2 lit. e), redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aprobă prin decizie emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului</p>	<p>Avizul Ministerului Apărării Naționale se înlocuiește cu avizul ministerului de resort.</p>

	cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza avizului Ministerului Apărării Naționale, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.	Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza avizului ministerului de resort, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.	
art. 94	Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan pentru amplasarea construcțiilor prevăzute la art. 92 alin. (2) și (3) se aprobă după cum urmează:	Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan se aprobă după cum urmează:".	Se elimină cazurile restrictive prevăzute în textul legii: <u>pentru amplasarea construcțiilor prevăzute la art. 92 alin. (2) și (3)</u>
art. 102 alin 2	(1) Liniile de telecomunicații și cele de transport și distribuie a energiei electrice, conductele de transport pentru alimentare cu apă, canalizare, produse petroliere, gaze, precum și alte instalații similare, se vor grupa și amplasa de-a lungul și în imediata apropiere a căilor de comunicații - șosele, căi ferate -, a digurilor, canalelor de irigații și de desecări și a altor limite obligate din teritoriu, în așa fel încât să nu se stânjenească execuția lucrărilor agricole. (2) Aprobarea ocupării terenurilor în astfel de cazuri se dă de către oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol, județean sau al municipiului București, după caz, indiferent de mărimea suprafeței necesare, pe baza acordului deținătorilor și cu plata despăgubirilor convenite.	Se abrogă alin 2	Se elimină aprobarea ce se dădea de către oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol, județean sau al municipiului București
art. 123 alin ultima liniuță	Prevedere nou introdusă:	- Normele metodologice privind gestionarea Fondului de ameliorare a fondului funciar, constituit potrivit anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice și al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 127/202/2002, cu modificările ulterioare	Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă:
Art. II	Text nou introdus	În termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta lege pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate	Se introduce un nou termen de 120 de zile pentru depunere cereri de constituire și reconstituire (06.12.2018). Se vor constitui registre speciale pentru înregistrarea cererilor . La finalul perioadei se va bara pagina după ultima cerere și se

